

เทศบัญญัติเทศบาลนครสงขลา

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
บริเวณย่านเมืองเก่า ในท้องที่เขตเทศบาลนครสงขลา อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา
พ.ศ. ๒๕๖๐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๖๐ (๒) แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลนครสงขลา โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลนครสงขลาและผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา จึงตราเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลนครสงขลา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณย่านเมืองเก่า ในท้องที่เขตเทศบาลนครสงขลา อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา พ.ศ. ๒๕๖๐”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกเทศบัญญัติของเทศบาลเมืองสงขลา เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๗

ข้อ ๔ บรรดาเทศบัญญัติ กฎ ข้อบังคับ ระเบียบ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้ตราไว้แล้วในเทศบัญญัตินี้หรือซึ่งขัดแย้งกับเทศบัญญัตินี้ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๕ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณย่านเมืองเก่าสงขลา” หมายความว่า พื้นที่ฝั่งเมืองเก่าบ่อทรายบริเวณพื้นที่หลักตามขอบเขตพื้นที่เมืองเก่าสงขลา อันเป็นบริเวณศูนย์กลางเมืองเก่าที่มีการกระจุกตัวขององค์ประกอบเมืองที่สำคัญ พื้นที่ตามขอบเขต ดังนี้

- ด้านเหนือ - จุดเส้นตรงที่ลากจากเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับกึ่งกลางถนนรองเมือง
- เส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับกึ่งกลางถนนรองเมือง
- ด้านตะวันออก - จุดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับกึ่งกลางถนนวิเชียรชม
- เส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับกึ่งกลางถนนสายบุรี
- เส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับกึ่งกลางถนนไทรบุรี
- ด้านใต้ - จุดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับกึ่งกลางถนนพัทลุง
- เส้นตรงที่ลากจากเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับกึ่งกลางถนนพัทลุง
- จนจดแนวเขตเทศบาลนครสงขลา

ด้านตะวันตก - จดแนวเขตเทศบาลนครสงขลา

ทั้งนี้ พื้นที่บริเวณย่านเมืองเก่า ปรากฏตามแผนที่ท้ายประกาศเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๖ ภายในบริเวณย่านเมืองเก่าสงขลา ห้ามบุคคลใดก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่มีความสูงเกิน ๙.๕๐ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยา ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังชั้นสูงสุด และความสูงของส่วนที่สูงที่สุดให้มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ทั้งนี้ให้รวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด และสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นที่เป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๒) อาคารที่มีรูปทรงสามเหลี่ยม รูปทรงกลม หรือรูปทรงอิสระ

(๓) อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับเก็บสินค้าหรืออาคารที่มีลักษณะชนิดหรือประเภทที่ใช้เป็นที่สำหรับเก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้า แต่ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อการจำหน่าย ณ สถานที่นั้นที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๔) อาคารหรือสถานที่ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุหรือชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๕) อาคารเก็บวัตถุระเบิดตามกฎหมายว่าด้วยอาวุธปืน เครื่องกระสุนปืน วัตถุระเบิด ดอกไม้เพลิงและสิ่งเทียมอาวุธปืน

(๖) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๗) ประติมากรรมที่เข้าข่ายเป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่เป็นอนุสรณ์สถานของบุคคลสำคัญ หรือเหตุการณ์สำคัญที่เกี่ยวข้องกับเมืองเก่าสงขลา

(๘) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๙) อาคารที่เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๑๐) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๑) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๒) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๑๓) อาคารอยู่อาศัย ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด และอาคารพาณิชย์ เจ้าของเดียวกันที่มีพื้นที่ในหลังเดียวหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๔) ห้างสรรพสินค้า หรือตลาดที่มีพื้นที่อาคารทุกชั้นของอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๕) อาคารขนาดใหญ่

(๑๖) ศูนย์ประชุมหรืออาคารแสดงสินค้า เว้นแต่อาคารแสดงสินค้าที่ส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมและสถาปัตยกรรมท้องถิ่นที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๗) โรงซ่อมหรือโรงพ่นสียานพาหนะที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิดทุกขนาด

(๑๘) สถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืนเกิน ๑๐ เตียง

(๑๙) เฝิงหรือแผงลอย

(๒๐) สถานที่ทำกิจการประเภทร้านเชื่อมหรือกลึงเหล็ก ร้านซ่อมรถจักรยานยนต์ อยู่ซ่อมรถยนต์ และกิจการอื่นที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ

(๒๑) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด และป้ายประชาสัมพันธ์สินค้าที่มีลักษณะเป็นวัสดุชั่วคราวประเภทพลาสติกหรือไวนิล สติกเกอร์ ใบปลิว บริเวณเสาไฟฟ้าหรือพื้นที่สาธารณะเว้นแต่

(๑) ป้ายที่ใช้บอกชื่อของสถานที่ราชการ รัฐวิสาหกิจ สถานศึกษา ศาสนสถานและต้องมีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร และมีพื้นที่รวมกันไม่เกิน ๕ ตารางเมตร การวัดความสูงของป้ายให้วัดจากระดับพื้นดินถึงยอดสูงสุดของป้าย

(๒) ป้ายร้านค้าหรือป้ายประชาสัมพันธ์ชั่วคราวที่ติดตั้งไต่กันเสาบริเวณหน้าอาคารให้ติดตั้งขนานกับผนังอาคาร โดยให้มีส่วนยื่นล้ำจากผนังอาคารได้ไม่เกิน ๕๐ เซนติเมตร และมีความสูงจากพื้นหน้าอาคารนั้น ไม่น้อยกว่า ๒.๕๐ เมตร

(๓) ป้ายชื่อร้านค้าที่ติดตั้งแนบผนังของอาคารและมีขนาดไม่เกิน ๒ ตารางเมตร

(๒๒) โป๊ะจอดเรือชั่วคราว รวมถึงสิ่งก่อสร้างที่ทำขึ้นเพื่อใช้สำหรับการทำประมงพื้นบ้าน

(๒๓) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน และโรงงานบำบัดน้ำเสียชุมชน โดยให้ใช้พื้นที่ได้ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ของที่ดิน

(๒๔) คลังน้ำมันเชื้อเพลิง สถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมัน ประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๒๕) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานีบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๒๖) สวนสนุกหรือสวนสัตว์

(๒๗) สถานีขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(๒๘) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๒๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๓๐) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(๓๑) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม

(๓๒) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

ข้อ ๗ อาคารหรือสิ่งก่อสร้างอื่นที่ไม่ได้บัญญัติไว้ในเทศบัญญัตินี้ ให้เป็นอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นในการพิจารณาเพื่อออกใบอนุญาต

ข้อ ๘ ภายในบริเวณพื้นที่ย่านเมืองเก่าสงขลา ที่กำหนดตามข้อ ๕ ก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้และห้ามก่อสร้างดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าว

ข้อ ๙ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับและยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๑๐ ให้นายกเทศมนตรีนครสงขลา รักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

สมศักดิ์ ตันติเศรณี

นายกเทศมนตรีนครสงขลา

