



asa

The Association of Siamese Architects
under Royal Patronage
สมาคมสถาปนิกสยาม ในพระบรมราชูปถัมภ์

รายละเอียดและข้อกำหนด

(Term of Referece : TOR)

งานออกแบบพื้นที่นิทรรศการ ส่วนสมาคมสถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์ ใน งานสถาปนิก'63

สมาคมสถาปนิกสยาม ในพระบรมราชูปถัมภ์ (สมาคมฯ) มีความประสงค์จะจัดจ้างผู้ออกแบบพื้นที่นิทรรศการ ส่วนสมาคมสถาปนิกสยาม ในพระบรมราชูปถัมภ์ งานสถาปนิก'63 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเผยแพร่และประชาสัมพันธ์ กิจกรรมของสมาคมฯ ผลงานทางวิชาชีพ สถาปัตยกรรม วัสดุก่อสร้าง นวัตกรรมทางด้านสถาปัตยกรรม การส่งเสริมวิชาชีพทางสถาปัตยกรรมแก่สมาชิก และสังคม ตลอดจน ให้บริการทางวิชาการ แก่ประชาชน นิสิต นักศึกษา ซึ่งจะจัดขึ้นระหว่างวันอังคารที่ 28 เมษายน –วันอาทิตย์ที่ 3 พฤษภาคม 2563 ณ ชาเลนเจอร์ฮอลล์ 1-3 ศูนย์แสดงสินค้าอิมแพ็ค เมืองทองธานี โดยใช้วิธีเรียนเชิญและคัดเลือกผู้รับจ้างที่มีคุณสมบัติตามเกณฑ์ที่ระบุในข้อ 1 โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดดังนี้

สิ่งที่ส่งมาด้วย

- 1) แนวคิดการจัดงาน
- 2) ผังพื้นที่
- 3) ความต้องการพื้นที่นิทรรศการสมาคมฯ

1. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเสนองาน

- 1.1. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนจัดตั้งตามกฎหมายไทย และไม่ใช่ผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครองซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย
- 1.2. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่สมาคมสถาปนิกสยามฯ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการคัดเลือกในครั้งนี้
- 1.3. เคยมีผลงานการออกแบบ นิทรรศการซึ่งมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม. และ/หรือ มีมูลค่าก่อสร้างไม่น้อยกว่า 3,000,000 บาท

2. ขอบเขตการดำเนินงาน

- 2.1. นำเสนอแนวคิดในการออกแบบรูปแบบภาพรวมสิ่งก่อสร้างและการจัดแสดงนิทรรศการ ที่เหมาะสมกับแนวคิดของการจัดงาน (ดูเอกสารแนบ1)
- 2.2. ออกแบบรายละเอียด การจัดการพื้นที่ รูปแบบและวิธีการจัดแสดงนิทรรศการตามหัวข้อที่กำหนดโดยคณะกรรมการจัดงานสถาปนิก 63 ในพื้นที่จัดแสดงนิทรรศการส่วนสมาคมสถาปนิกสยามฯ พื้นที่รวม 6,000 ตารางเมตร (ตามเอกสารแนบ 2,3) แบ่งเป็น
 - ASA area 1 บริเวณโถงด้านหน้า พื้นที่ 1,000 ตารางเมตร
 - ASA area 2 (Challenger 2) พื้นที่ 5,000 ตารางเมตร
- 2.3. จัดทำแบบรายละเอียดสำหรับการก่อสร้าง
- 2.4. จัดเตรียมเอกสารสำหรับการประมูลและให้ความร่วมมือในการคัดเลือกผู้รับจ้างงานก่อสร้าง



asa

The Association of Siamese Architects
under Royal Patronage
สมาคมสถาปนิกสยาม ในพระบรมราชูปถัมภ์

- 2.5. ให้ความร่วมมือกับตัวแทนคณะทำงานจัดงาน และประสานงานผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้างให้เป็นไปตามงานออกแบบและงบประมาณที่กำหนด

3. ระยะเวลาดำเนินงาน

ผู้เสนองานที่ผ่านการคัดเลือกจะต้องนำเสนอแนวคิดและรูปแบบวิธีการจัดแสดงนิทรรศการ ตลอดจนทำการออกแบบเป็นแบบก่อสร้างจริงให้แล้วเสร็จภายใน 60 วันนับจากวันลงนามในสัญญากับสมาคมสถาปนิกสยามฯ

4. งบประมาณ

- 4.1. งบประมาณการจ้างเหมาดำเนินการอยู่ในกรอบวงเงินไม่เกิน 1,500,000 บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) รวมภาษีหัก ณ ที่จ่าย และภาษีมูลค่าเพิ่มไว้ด้วยแล้ว
- 4.2. ในกรณีงานเพิ่มเติมจากเงื่อนไขการจัดจ้างนี้ ที่ต้องคิดค่าใช้จ่าย สามารถขออนุมัติก่อนดำเนินการได้เป็นลายลักษณ์อักษรก่อนการดำเนินงาน

5. กำหนดการ

- 5.1 ประกาศรายละเอียดและข้อกำหนดฯ วันศุกร์ ที่ 1 พฤศจิกายน 2562 ที่เว็บไซต์สมาคมฯ www.asa.or.th
- 5.2 ผู้เสนองานรับฟังชี้แจงรายละเอียดการเสนองานฯ จากคณะกรรมการฯ วันอังคาร ที่ 12 พฤศจิกายน 2562 เวลา 13.00 น. ณ สมาคมสถาปนิกสยามฯ (ถ.พระราม 9 ซอย 17) (เอกสารเพิ่มเติมของกรรมการฯ ในวันชี้แจงฯ ถือเป็นส่วนประกอบหนึ่งของรายละเอียดและข้อกำหนดฯ นี้)
- 5.3 ยื่นซองเสนองานและนำเสนอแนวคิดในการออกแบบต่อคณะกรรมการฯ วันที่ 22 พฤศจิกายน 2562 เวลา 16.00 น. เป็นต้นไป ณ สมาคมสถาปนิกสยามฯ
- 5.4 ประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือกการเสนองาน ในวันที่ 25 พฤศจิกายน 2562 ที่เว็บไซต์สมาคมฯ www.asa.or.th หรือตามดุลยพินิจของคณะกรรมการฯ

ยื่นซองเสนองาน สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

สมาคมสถาปนิกสยาม ในพระบรมราชูปถัมภ์

เลขที่ 248/1 ซอยศูนย์วิจัย 4 ถนนพระรามที่ 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

กัลยาพร จงไพศาล โทร: 02 319 6555 ต่อ206 โทรสาร: 02 319 6419 มือถือ 081-0487771

Email: asa.kanlayaporn@gmail.com

6. หลักฐานการเสนองาน

ผู้เสนองานจะต้องเสนอเอกสารหลักฐาน จำหน่ายถึง “คณะกรรมการสรรหาผู้ออกแบบพื้นที่นิทรรศการ ส่วนสมาคมสถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์ งานสถาปนิก’63

โดยห่อบรรจุปิดผนึกแยกออกจากกันเป็น 3 ส่วน ระบุหน้าซองแต่ละส่วนให้ชัดเจน ประกอบด้วย

- 6.1. ส่วนที่ 1 เอกสารหลักฐานบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

กรณีบุคคลธรรมดา ประกอบด้วย

- 1) สำเนาบัตรประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง



asa

The Association of Siamese Architects
under Royal Patronage
สมาคมสถาปนิกสยาม ในพระบรมราชูปถัมภ์

- 2) หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนองานมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคางานแทน
กรณีนิติบุคคล ประกอบด้วย
 - 1) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ลงนามรับรองโดยผู้มีอำนาจกระทำการในนามนิติบุคคลนั้น
 - 2) สำเนาใบจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - 3) สำเนาบัตรประชาชนผู้มีอำนาจกระทำการในนามนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - 4) หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนองานมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคางานแทน

ส่วนที่ 2 ของข้อเสนอทางเทคนิค อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

- 1) ประวัติสังเขป พร้อมโครงสร้างการดำเนินงาน
- 2) ประวัติผลงาน และตัวอย่างผลงานการออกแบบนิทรรศการในอดีตและปัจจุบัน หรือที่มีลักษณะและพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการนี้ พร้อมหนังสือรับรองผลงาน หรือ ข้อมูลบุคคลอ้างอิงที่สามารถตรวจสอบได้
- 3) ประวัติผลงานและคุณสมบัติบุคลากรที่จะเป็นผู้ปฏิบัติงานหลักของกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงในภายหลังจะต้องได้รับการยินยอมจากสมาคมฯ เป็นลายลักษณ์อักษร
- 4) สำเนาสัญญา หรือ ใบเสนอราคาของโครงการที่คล้ายคลึงกัน ที่มีมูลค่าที่กำหนดในข้อ 1

6.2. ส่วนที่ 3 ของข้อเสนอด้านราคา

- 1) ใบเสนอราคาค่าดำเนินงานออกแบบ
- 2) แผนการดำเนินงาน และงวดการชำระเงิน
- 3) ประมาณราคาประมาณการค่าใช้จ่ายที่นอกเหนือจากที่เสนอในขอบเขตงาน (ถ้ามี)

7. การเสนองาน

- 7.1. ผู้เสนองานต้องปฏิบัติตามรายละเอียดและข้อกำหนด (เอกสารเพิ่มเติมของกรรมการฯ ในวันชี้แจงฯ ถือเป็นส่วนประกอบหนึ่งของรายละเอียดและข้อกำหนดฯ นี้) ลงลายมือชื่อในใบเสนอราคาโดยผู้มีอำนาจลงนามพร้อมประทับตรานิติบุคคล (ในกรณีเป็นนิติบุคคล) จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนองาน พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง
- 7.2. ผู้เสนองานจะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท โดยเสนอราคาต่อหน่วย และ/หรือต่อรายการ ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกับราคารวมในอัตราที่เงื่อนไขกำหนดในข้อ 4.1 โดยตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้น ซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม และค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย และค่าใช้จ่ายอื่นๆที่พึงพวง ทั้งนี้เพื่อใช้ในการตกลงกัน เพื่อในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง เพิ่มลดจำนวนชิ้นงานจากในเงื่อนไขนี้
- 7.3. ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 60 วัน นับแต่วันยื่นของเสนองาน โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้เสนองานต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามิได้
- 7.4. ผู้เสนองานยินดีที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขระเบียบการจัดซื้อจัดจ้างของสมาคมฯ ทุกประการ



asa

The Association of Siamese Architects
under Royal Patronage
สมาคมสถาปนิกสยาม ในพระบรมราชูปถัมภ์

8. การยื่นของเสนองาน

ผู้เสนอบริการจะต้องยื่นเอกสารทั้ง 3 ส่วน ในรูปเล่ม A4 จำนวน 3 ชุด ใส่ซองปิดผนึกแยกออกจากกันตามที่ระบุในข้อ 6 หลักฐานการเสนองาน ให้ครบถ้วนถูกต้อง ภายในกำหนดเวลาตามที่ระบุในข้อ 5

9. ข้อปฏิบัติในการเสนองาน

- 9.1. ผู้เสนองานต้องทำความเข้าใจข้อความในเอกสารประกอบทั้งหมดให้ชัดเจน ไม่ว่ากรณีใดๆ ก็ตามจะยกเป็นข้อเรียกร้องหรือข้ออ้างโดยอาศัยเหตุจากการไม่ทำความเข้าใจในข้อความดังกล่าวหรือละเลยไม่ปฏิบัติตามข้อความนั้น
- 9.2. ผู้ลงนามในเอกสารเสนองานต้องเป็นผู้มีอำนาจ หรือผู้รับมอบอำนาจในการเสนองานแทนนิติบุคคลนั้นๆ โดยแนบใบมอบอำนาจในการเสนองานครั้งนี้โดยเฉพาะ และปิดอากรแสตมป์ครบถ้วน

10. เกณฑ์การตัดสิน

การตัดสินจะกระทำโดยวิธีการให้คะแนนเป็นข้อๆ คะแนนรวม 100 คะแนน โดยคณะกรรมการสรรหาฯ หรือกลุ่มบุคคลซึ่งได้รับมอบหมายจากสมาคมฯ ตามหัวข้อดังต่อไปนี้

ลำดับ	เกณฑ์การตัดสิน	คะแนน
1	แนวความคิดในการออกแบบ การจัดการพื้นที่ และการก่อสร้าง-รื้อถอน	40
2	ความพร้อม ประวัติ ผลงาน และประสบการณ์การทำงานของบริษัท	30
3	ราคาที่น่าสนใจ และการวิเคราะห์ประมาณราคาก่อสร้าง	30
	รวม	100

11. การสงวนสิทธิ์

- 11.1. สมาคมสถาปนิกสยามฯ ไม่จำเป็นต้องคัดเลือกผู้เสนองานที่เสนอราคาต่ำสุด หรือไม่รับพิจารณาข้อเสนอของรายใดรายหนึ่งหรือทั้งหมดก็ได้
- 11.2. ผู้เสนองานที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องมาทำสัญญา ภายใน 30 วัน หากผู้เสนองานไม่มาภายในเวลาที่กำหนด สมาคมสถาปนิกสยามฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเรียกผู้เสนองานรายอื่นมาทำสัญญาได้
- 11.3. ผลงานออกแบบพื้นที่นิทรรศการส่วนสมาคมสถาปนิกสยามฯ ในพระบรมราชูปถัมภ์ งานสถาปนิก '63 ขอสงวนสิทธิ์ให้เป็นลิขสิทธิ์ร่วมระหว่างผู้ออกแบบงานและสมาคมสถาปนิกสยามฯ การแก้ไขเปลี่ยนแปลงใดๆ จะต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งโดยสมาคมสถาปนิกสยามฯ ก่อน
- 11.4. สมาคมสถาปนิกสยามฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการปรับปรุงและแก้ไขแบบ เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการจัดงาน
